महिलांशी संबंधित राज्यस्तरीय कायदे व धोरणांच्या आढाव्यासाठी सोमवारी मुंबईत चर्चासत्र

मुंबई, दि. ४: राष्ट्रीय महिला आयोग, नवी दिल्ली आणि महाराष्ट्र राज्य महिला आयोग यांच्या संयुक्त विद्यमाने, टाटा इन्स्टिट्यूट ऑफ सोशल सायन्सेस (ढखडड) यांच्या सहकार्याने महिलांशी संबंधित राज्यातील कायदे व धोरणांच्या प्रभावी अंमलबजावणीचा आढावा घेऊन आवश्यक शिफारसी तयार करण्यासाठी Consultation on Review of State-Specific Laws या एक दिवसीय चर्चासत्राचे आयोजन करण्यात आले आहे. श्रीमती विजया रहाटकर, अध्यक्षा, राष्ट्रीय महिला आयोग यांच्या प्रमुख उपस्थितीत सोमवार, दि. ५ ऑक्टोबर २०२६ रोजी एस. परशुरामन सभागृह, टाटा इन्स्टिट्यूट ऑफ सोशल सायन्सेस (TISS), देवनार, मुंबई येथे चर्चासत्र होणार आहे.

यावेळी महिलांचे मालमत्ता व कृषी जमिनीवरील हक्क, ज्येष्ठ नागरिकांचे पालनपोषण व कल्याण अधिनियम, २००७ या दोन विषयांवर चर्चा करण्यात येणार आहे. चर्चासत्रामध्ये कायद्यांच्या अंमलबजावणीतील अडचणी, त्रुटी, वारंवार येणाऱ्या तक्रारी तसेच राज्याच्या विशिष्ट गरजा याबाबत तज्ज्ञ व संबंधित घटकांकडून विचारविनिमय करण्यात येणार आहे. अ‍ॅड पुनीत चतुर्वेदी आणि अ‍ॅड रुपाली गोठवाल या महिलांच्या मालमत्ता हक्काच्या विषयावर प्रथम सत्रात मार्गदर्शन करणार आहेत. तर श्री. प्रवीण कुंभोजकर, वरिष्ठ जिल्हा न्यायाधीश आणि श्रीमती सोनाली कुसुम हे ज्येष्ठ नागरिक कायद्याबाबत द्वितीय सत्रात मार्गदर्शन करतील

या माध्यमातून कायद्यांच्या प्रभावी अंमलबजावणीसाठी कायदेशीर सुधारणा, प्रशासकीय उपाययोजना आणि क्षमता बांधणी याबाबत अंमलबजावणी करणेकरिता आवश्यक शिफारसी तयार करण्यात येणार आहेत.

SHREE BALAJI (SRA) CO-OP HOUSING SOCIETY

Regn No: MUM/SRA/HSG/TC/11914/2011

Jerbai Wadia Road, Bhoiwada, Parel, Mumbai – 400 012.

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that the following members of the Society had been passed away on the dates mentioned below and their legal heirs have approached the Society to record their names in the registers of the Society and transfer the shares in their names respectively.

S. No	Flat No	Name of the Deceased Member	Passed away on	Name of the Legal Heir
1	814	Rajani Ravji Guram	20/03/2025	Gajendra Rajvi Guram
2	914	Appalachari Adimurthy Kommoju	14/07/2015	Venkataratnam Appalachari Kommoju
3	315	Parshuram Shivram Mhapankar	13/04/2019	Nita Parshuram Mhapankar
4	201	Balamma Hanumanta Medar	11/03/2015	Hanumanti Venkatesh Medar
5	1204	Tukaram Sarjerao Bhosale	14/06/2011	Raju Tukaram Bhosale
6	1602	Krishnayya Hanumayya Mahrshwaram	21/02/2026	Nagabhushanam Krishnayya Maheshwaram
7	317	Sudharshan Ramulu Maheshwaram	14/01/2020	Satthamma Sudharshan Maheshwaram
8	1802	Pushapalata Vijaykumar Shendage	29/01/2022	Narayan Vijaykumar Shendage
9	913	Sunanda Aatmaram Dhawade	13/10/2023	Rajesh Aatmaram Dhawade
10	101	Tanubai Sudam Yadav	25/02/2026	Sunil Sudam Yadav
11	402	Latika Rajaram More	05/12/2010	Ravindra Rajaram More
12	412	Shantaram Magu Kolambekar	06/01/2018	Suchita Prabhakar Date
13	206	Kondiba Raghunath Shitole	29/11/2010	Nirmala Kondiba Shitole
14	UG-09	Balmani L Komati	09/12/2025	Trupti Ravindra Komati
15	2106	Dattaram Balajee Pawar	31/01/2013	Sunanda Dattaram Pawar

The Legal heirs have submitted all the transfer documents required for the purpose of transfer of the respective flats in their names. The society hereby invites claims or objections from other heir/s or claimant/s or objector/s for transfer of the shares and interest of the deceased member in the aforesaid premises within a period of 14 days from the publication of this notice with copies of proofs to support the claim/objection. If no claims/objections are received within the period prescribed above, the society shall be at the liberty to deal with the shares and interest of the deceased member in the manner they deem fit.

For Shri Balaji Co-op Housing Society Ltd
Secretary

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, मी माझ्या अशिलांच्या वतीने, खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेच्या मालकी हक्काची तपासणी आणि पडताळणी करत आहे. ही मालमत्ता सध्या **श्री. विजयकुमार राजगोपालन** यांच्या मालकीची असून, त्यांच्याकडे **तक्षशिला बिल्डिंग नं.१२ को.हौ.सो. लिमिटेडने** जारी केलेले दिनांक २१ ऑक्टोबर, १९९१ रोजीचे भाग प्रमाणपत्र क्र.३५ धारक अनुक्रमांक ८६ ते ९० असलेले प्रत्येकी रु.५०/- दर्शनी मूल्याचे ५ पूर्ण भरणा झालेले शेअर्स आहेत.

सदर फ्लॅटच्या मालकी हक्काचे हस्तांतरण खालीलप्रमाणे आहे:

अ) मे. लोटस कॉर्पोरेशन आणि **श्री. सी. आर. राजगोपालन** यांच्यात दिनांक २२ नोव्हेंबर, १९८२ रोजी झालेला मूळ अनोंदणीकृत करारनामा.

पुढे कळविण्यात येते की, वर नमूद केलेला अ.क्र.अ) चा मूळ दस्तऐवज हरवला आहे किंवा गहाळ झाला आहे आणि तो सापडत नाही, ज्यासाठी मालकाने हरवलेल्या वस्तूंच्या संदर्भात एम.आय.डी.सी. पोलीस ठाण्यात हरवल्याची तक्रार क्र.१४१०३२/२०२६ अन्वये दिनांक २९ सप्टेंबर, २०२६ रोजी दाखल केली आहे.

ज्या कोणत्याही व्यक्तींना सदर फ्लॅटमध्ये किंवा त्याच्या कोणत्याही भागामध्ये विक्री, भेट, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, बोजा, विश्वस्त, गहाण, देखभाल, सुखाधिकार किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे आणि/किंवा मालकाविरुद्ध कोणत्याही स्वरूपाचा हक्क, मालकी, हितसंबंध, दावा आणि मागणी असेल किंवा ते तसा दावा करत असतील, त्यांनी याद्वारे स्वाक्षरीकर्ता **वकील जवल जतीन शाह** यांना मूळ कागदपत्रांसह लेखी स्वरूपात त्यांच्या कार्यालयाच्या पत्त्यावर **दुकान क्र.१ए एस, तळमजला, लक्ष्मण झुला को.हौ.सो. लिमिटेड, जे.पी. रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५८** येथे या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून **१४ (चौदा) दिवसांच्या** आत तसे कळवणे आवश्यक आहे. असे करण्यात अयशस्वी झाल्यास, अशा व्यक्तींचे दावे इत्यादी, जर काही असतील तर, रद्दबातल ठरतील. जर अशा व्यक्तींपैकी कोणी असेल तर, अन्यथा असे मानले जाईल की, अशा सर्व व्यक्तींनी अनुसूची मालमत्तेमधील त्यांचे सर्व प्रकारचे दावे, हक्क, हितसंबंध आणि मालकी सोडून दिली आहे आणि अनुसूची निवासी फ्लॅट आणि शेअर्समध्ये त्यांचा कोणत्याही स्वरूपाचा दावा, हक्क, मालकी किंवा हितसंबंध शिल्लक राहिलेला नाही आणि मालकाला सदर फ्लॅट इच्छित खरेदीदाराला विक्री करण्याची मोकळीक असेल.

निवासी फ्लॅटचे वर्णन

फ्लॅट क्र.१४, १ला मजला, बी विंग, इमारत क्र.१२, तक्षशिला बिल्डिंग नं.१२ को.हौ.सो. लिमिटेड, महाकाली गुंफा रोड, अंधेरी (पुर्व), मुंबई-४०००९३, शेअर प्रमाणपत्र क्र.३५ सह आणि सदर इमारत के-(पूर्व) नगरपालिका प्रभागात, सीटीएस क्र.१-सी असलेल्या जमिनीवर, महसूल गाव मुळगाव, तालुका अंधेरी, नोंदणी जिल्हा मुंबई उपनगर येथे स्थित आहे.

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: ०५ ऑक्टोबर, २०२६

सही/-
अ‍ॅड. जवल जे. शाह
बी.कॉम., एलएल.बी.
वकिल उच्च न्यायालय

बाबा आर्टस् लिमिटेड

CIN: L72200MH1999PLC119177

बी१ आणि बी४, बाबा हाऊस, ८६, एम. व्ही. रोड,अंधेरी (पूर्व),मुंबई - ४०००९३

दूर.:.०२२-४९७९४६२३ वेबसाईट: www.babaartslimited.com

ई-मेल: babaartslimited@yahoo.com / investors@babaartslimited.com

जाहीर सूचना

(पूर्वीची जाहीर सूचना रद्द करणे बाबत)

बिझनेस स्टँडर्ड आणि **मुंबई लक्षदीप** (दोन्हीच्या मुंबई आवृत्त्या) मध्ये २८ जुलै २०२६ रोजी प्रकाशित झालेल्या आणि **बाबा आर्ट्स लिमिटेड** (''सदर कंपनी'') यांच्या वतीने जारी करण्यात आलेल्या २७ जुलै २०२६ रोजीच्या जाहीर सूचनेकडे लक्ष वेधले जात आहे. या सूचने द्वारा **वालेचा इंजिनिअरिंग लिमिटेड** आणि कंपनी यांच्यात ऑफिस प्रिमायसेस क्र.३ए, ३रा मजला, ''वालेचा चेंबर्स'', न्यू लिंक रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५३ (''सदर जागा'') यासंदर्भात दिनांक ७ ऑक्टोबर १९९९ रोजी करण्यात आलेल्या आणि ७ डिसेंबर १९९९ रोजी मुंबई येथील उप-निबंधक यांच्याकडे अ.क्र. बीबीजे ६७२३/१९९९ अंतर्गत नोंदणीकृत असलेल्या मूळ नोंदणीकृत अपार्टमेंट करारनामा (''सदर दस्तऐवज'') हरवल्याची/गहाळ झाल्याची माहिती देण्यात आली होती.

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सदर मूळ दस्तऐवज आता सापडले असून ते कंपनीच्या सुरक्षित ताब्यात आहे. २३ जुलै २०२६ रोजी एमआयडीसी पोलीस स्टेशन, अंधेरी (पूर्व), मुंबई येथे दाखल करण्यात आलेली लापता तक्रार क्र.१०१०४३-२०२६ मागे घेण्यात आली आहे.

त्यानुसार, दिनांक २७ जुलै २०२६ रोजीची सदर पूर्वीची जाहीर सूचना तात्काळ प्रभावाने रद्द करण्यात आली आहे आणि त्या आधारावर कोणताही दावा केला जाणार नाही किंवा विचारात घेतला जाणार नाही. सदर जागेधील कंपनीचा हक्क, मालकी आणि हितसंबंध अबाधित आहेत.

कंपनीव्यतिरिक्त अन्य कोणाशीही सदर जागेबाबत व्यवहार करणारी व्यक्ती तो व्यवहार स्वतःच्या जोखमीवर करेल आणि असा व्यवहार कंपनीवर बंधनकारक राहणार नाही.

बाबा आर्ट्स लिमिटेडकरिता व त्यांच्या वतीने
सही/-

स्थळ : मुंबई
दिनांक : ३ ऑक्टोबर, २०२६

नैषध एच. मांकड
कंपनी सचिव

सार्वजनिक सूचना

सेबी (SEBI) कडील संशोधन विश्लेषक (Research Analyst) नोंदणी समर्पित करण्याबाबत

सर्व ग्राहक, गुंतवणूकदार व इतर संबंधित व्यक्तींना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, वेदांत केळकर, ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय फ्लॅट क्र. १, मुलुंड चित्रलेखा, देशमुखवाडी, मिठागर रोड, मुलुंड (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००८१ येथे आहे, आणि जे सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया ("सेबी") कडे नोंदणी क्र. INH000019266 आणि बीएसई नोंदणी क्र. ६५४० अंतर्गत संशोधन विश्लेषक (Research Analyst) म्हणून नोंदणीकृत आहेत, ते सेबीकडील आपली संशोधन विश्लेषक म्हणूनची नोंदणी समर्पित (surrender) करू इच्छितात.

त्यानुसार, सर्व ग्राहक, गुंतवणूकदार व इतर संबंधित व्यक्तींना विनंती करण्यात येते की, संशोधन विश्लेषकाने दिलेल्या सेवांशी संबंधित कोणतीही प्रलंबित तक्रार, दावा, अडचण किंवा हरकत असल्यास, ती या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ३० (तीस) दिवसांच्या आत नोंदवावी.

अशी कोणतीही तक्रार / दावा / अडचण खालील व्यक्तीकडे कळवावी:

वेदांत केळकर

पत्ता: फ्लॅट क्र. १, मुलुंड चित्रलेखा, देशमुखवाडी, मिठागर रोड, मुलुंड (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००८१

ईमेल: vedantkelkar31@gmail.com

दूरध्वनी: +९१ ९६९९९१४३३९

गुंतवणूकदार आपल्या तक्रारी सेबी स्कोअर्स (SEBI SCORES) या विहित पोर्टलद्वारे देखील नोंदवू शकतात. उपरोक्त ३० दिवसांचा कालावधी संपल्यानंतर, संशोधन विश्लेषक सेबीच्या लागू आवश्यकतांच्या अधीन राहून आपली सेबी नोंदणी समर्पित करण्यासाठी अर्ज करेल. ही सूचना सेबी नोंदणी समर्पित करण्यासाठीच्या लागू आवश्यकतांनुसार प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

दिनांक: ०५/१०/२०२६

ठिकाण: मुंबई

वेदांत केळकर यांच्या वतीने
अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता
नाव: वेदांत केळकर

ठाणे येथील माननीय संयुक्त दिवाणी न्यायाधीश (एसडी) ठाणे च्या न्यायालयामध्ये

एक्झि-१४

कॅनरा बँक — विशेष दिवाणी दावा क्र. ११४/२०२०
(भारत सरकारचा उपक्रम) ... फिर्यादी

विरुद्ध

प्रति,
मे. मार्क्स एन्टरप्राईजेस
त्यांच्या प्रोप्रायटर द्वारे
श्री. मनोहर हरिराम अहुजा हिंदू अविभक्त कुटुंब
कार्यालय - ३०४, अरिहंत हाईट्स, ७९, बी. व्ही. चंदन स्ट्रीट, मस्जिद, मुंबई ४०० ००३, महाराष्ट्र राज्य.
राहणार- ८०५-८०६ X गोल्डन रेज, शास्त्री नगर, फेम अ‍ॅडलॅब्ज सिनेमाच्या मागे, भक्ती वेदांत स्कूल, अझर रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५३, महाराष्ट्र राज्य. ... प्रतिवादी

ज्याअर्थी फिर्यादी यांनी माननीय न्यायाधीश श्री. एसएन शिंदे यांच्या समक्ष रु. १९,७८,५२४/- (रुपये एकोणीस लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार पाचशे चोवीस मात्र) आणि व्याज या रकमेकरिता आदेश VII नियम २ अंतर्गत तुमच्याविरुद्ध वसुली दावा स्थापित केला आहे. तुम्हाला याद्वारे याद्वारे तुम्हाला सूचित करण्यात येते की, दाव्याला उत्तर देण्यासाठी तुम्ही **दि. ०९ ऑक्टोबर, २०२६ रोजी स. ११ वाजता** स्वतः किंवा अधिकृत प्रतिनिधीमार्फत हजर राहावे; तसेच, तुमच्या बचावाच्या समर्थनार्थ ज्या कागदपत्रांवर तुम्हाला अवलंबून राहायचे आहे, ती सर्व कागदपत्रे त्या दिवशी सादर करावी. आपणास सूचित करण्यात येते की, वर नमूद केलेल्या दिवशी आपण हजर न राहिल्यास, सदर दाव्याची सुनावणी आणि निकाल आपल्या अनुपस्थितीत केला जाईल.

माझ्या सही आणि न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी दि. ०८.०९.२०२६ रोजी पारित.

शिक्का

आदेशाद्वारे
न्यायिक विभागाचे अधीक्षक
दिवाणी न्यायाधीश एसडी ठाणे

न्यायालय कक्ष क्र. ३२

मुंबई, माझगाव येथील शहर दिवाणी न्यायालयामध्ये

सीपीसीच्या आदेश - V-नि-२० (१-ए) अन्वये

वाणिज्य दावा क्र. १००४७५/२०२३

फिर्याद दाखल करण्यात आली : दि. ०६.०९.२०२२
फिर्याद स्वीकारण्यात आली: दि. ०३.०७.२०२४
वाणिज्य न्यायालय कायदा, २०१५ च्या
कलम १६ सह वाचावयाच्या दिवाणी प्रक्रिया, १९०८ च्या
संकेताच्या आदेश V नियम २ अन्वये.
नियम ५१,
संकेताच्या कलम २७, आ.V.आरआर.१, ५, ७ आणि ८ आणि
आ. VIII, नि. ९ अन्वये फिर्यादीस उत्तर देण्याकरिता समन्स

पंजाब नॅशनल बँक
पूर्ण पत्ता:-
बँकिंग कंपन्या संपादन आणि हमीचे हस्तांतरण कायदा, १९७०
अन्वये स्थापित मंडळ, मुख्य कार्यालय - प्लॉट क्र. ४, सेक्टर १०, द्वारका, नवी दिल्ली-११००७५ आणि इतर बाबींसह शाखा कार्यालय - प्लॉट क्र. २५५, सखाराम कृपा, नॅशनल पेट्रोल पंपसमोर, गोखले रोड, उत्तर, दादर-मुंबई-४०००२८.
आणि अन्य कार्यालयाचा पत्ता-
सर्कल सस्त्रा केंटर मुंबई शहर,
१८१-ए१, १८वा मजला, "ई" विंग, मेकर टॉवर, कफ परेड, मुंबई-४००००५, त्यांच्या अधिकृत अधिकारी श्री. किशोर मधुकरराव हेदाऊ यांच्याद्वारे ... फिर्यादी

विरुद्ध

१. ॲनी ट्रेडकॉम प्रा. लि. (कर्जदार)
जे-१२३/१२४/१३४, पहिला मजला, राज लक्ष्मी कॉम्प्लेक्स, काल्हेर, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०२ आणि
सदनिका क्र. ७०४, ए-२ विंग, रोजा गार्डनिया, घोडबंदर रोड, ठाणे-४००६१५
आणि
दुकान क्र. १९, ब्लॉक क्र. १, एमराल्ड प्लाझा, ठाणे-महाराष्ट्र ४००६१०.
२. राजीव श्रीचंद रायसिंघानी (संचालक)
सदनिका क्र. ७०४, ए-२ विंग, रोजा गार्डनिया, घोडबंदर रोड, ठाणे-४००६१५.
३. श्री. अब्दुल रहिम शेख (संचालक)
मे. ॲनी ट्रेडकॉम प्रा. लि.,
६९/२०९३ विजय लेनिआड्री, नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, मुंबई-४०००२४.
आणि
ई-०३ विवांत लोढा एसपीएल एंडोरा, भाईंदर पाडा, ठाणे, महाराष्ट्र-पिन-४००६१५.
४. प्रकाश जेठामंद भगवानी (संचालक/जामीनदार)
मे. ॲनी ट्रेडकॉम प्रा. लि.,
१९/७०१, विजय पार्क, कासारवडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे (पश्चिम), ४००६१५
मोबा. क्र. ७९७७६४७०२५ ... प्रतिवादी

प्रति,
१. ॲनी ट्रेडकॉम प्रा. लि. (कर्जदार)
जे-१२३/१२४/१३४, पहिला मजला, राज लक्ष्मी कॉम्प्लेक्स, काल्हेर, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०२ आणि
सदनिका क्र. ७०४, ए-२ विंग, रोजा गार्डनिया, घोडबंदर रोड, ठाणे-४००६१५
आणि
दुकान क्र. १९, ब्लॉक क्र. १, एमराल्ड प्लाझा, ठाणे-महाराष्ट्र ४००६१०.
२. राजीव श्रीचंद रायसिंघानी (संचालक)
सदनिका क्र. ७०४, ए-२ विंग, रोजा गार्डनिया, घोडबंदर रोड, ठाणे-४००६१५.
३. श्री. अब्दुल रहिम शेख (संचालक)
मे. ॲनी ट्रेडकॉम प्रा. लि.,
६९/२०९३ विजय लेनिआड्री, नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, मुंबई-४०००२४.
आणि
ई-०३ विवांत लोढा एसपीएल एंडोरा, भाईंदर पाडा, ठाणे, महाराष्ट्र-पिन-४००६१५.
४. प्रकाश जेठामंद भगवानी (संचालक/जामीनदार)
मे. ॲनी ट्रेडकॉम प्रा. लि.,
१९/७०१, विजय पार्क, कासारवडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे (पश्चिम), ४००६१५, मोबा. क्र. ७९७७६४७०२५
कोरम, आदेश, दिनांक

ज्याअर्थी वरील फिर्यादी यांनी तुमच्या विरुद्ध वाणिज्य विवादाशी संबंधित फिर्याद स्थापित केली आहे आणि तुम्हाला याद्वारे विद्यमान समन जारी केल्यापासून ३० दिवसांच्या आत लेखी निवेदन सादर करण्याचा हुकूम देण्यात येत आहे आणि जर तुम्ही सदर ३० दिवसांच्या कालावधीमध्ये लेखी निवेदन सादर न करू शकल्यास, लिखित स्वरुपात नोंदविलेल्या कारणाकरिता आणि न्यायालयास योग्य वाटेल तसे शुल्क प्रदान केल्यावर न्यायालयाने निर्दिष्ट केल्यानुसार अशा इतर दिवशी, परंतु समन्स जारी केल्याच्या दिनांकापासून १२० दिवसांच्या आत लेखी निवेदन सादर करण्याची परवानी देण्यात येईल. समन्स जारी केल्याच्या दिनांकापासून एकशे वीस दिवस समाप्त झाल्यावर, लेखी निवेदन सादर करण्याचा हक्क तुमच्यापासून काढून घेण्यात येईल आणि न्यायालय लेखी निवेदन रेकॉर्डवर घेण्याची परवानगी देणार नाही:-

म्हणून फिर्यादी विनंती करतातः

अ) सदर माननीय न्यायालयाने कृपया आदेश द्यावा की, त्यांनी वादींना दाव्याच्या तपशीलानुसार (जे दि. ३१/०५/२०२१ रोजीच्या, म्हणजेच एनपीए तारखेच्या, हिशोबातील देय रकमेवर आधारित आहे) रु. ११,८२,९६३.४६ (रुपये अकरा लाख ब्याऐंशी हजार नऊशे त्रेसष्ठ रुपये आणि छक्केचाळीस पैसे मात्र) ही रक्कम अदा करावी; तसेच यात वार्षिक ९.६०% दराने रु. ४७,१५९/- इतके अ-प्रयुक्त व्याज आणि मासिक चक्रवाढ पद्धतीने (दि. ०१/०९/२०२१ पासून ते दावा दाखल करण्याच्या तारखेपर्यंत) मोजले गेले आहे - आणि वार्षिक २% दराने (०१/०९/२०२१ पासून ते दावा दाखल करण्याच्या तारखेपर्यंत) रु. ५५४.१६ इतके दंडनीय व्याज यांचा समावेश असावा. एनपीए तारखेनंतर प्राप्त झालेल्या ००.००/- रुपयांची आवश्यक ती जमा दिल्यानंतर, दि. ३१/०८/२०२१ रोजी मुद्दल आणि व्याजापोटी देय असलेली सोबत जोडलेल्या आणि एक्झिबिट-"क्यू" म्हणून चिन्हांकित केलेल्या दाव्याच्या तपशीलात नमूद एकूण रक्कम प्रतिवादींनी वादींना, सदर कॅश क्रेडिट मुद्रा कर्ज पूर्णपणे भरेपर्यंत किंवा वसूल होईपर्यंत अदा करावी, असा आदेश देण्यात यावा.

ब) वरील खंड (अ)मध्ये उल्लेखिलेल्या रकमेच्या वसुलीकरिता फिर्यादीच्या नावे हुकूम पारित करावा आणि परिपूर्ण करावा. वरील परिच्छेदात तपशीलवार नमूद केलेली तारण ठेवलेली मालमत्ता विकण्याचे आदेश दिले जावेत आणि त्यातून मिळणारी रक्कम वादीच्या देण्यापोटी वळती करण्यास परवानगी दिली जावी.

क) दाव्याची सुनावणी आणि अंतिम निपटारा प्रलंबित असेपर्यंत, दाव्यातील वादीचा दावा पूर्ण करण्यासाठी या माननीय न्यायालयाने योग्य व उचित वाटेल अशा मुदतीत, तसेच योग्य व उचित वाटेल अशी हमी सादर करण्याचा आदेश प्रतिवादीला देण्यात यावा.

ड) फिर्यादीस शिल्लक रकम भरणा करण्यास अयशस्वी ठरल्यास प्रतिवादीच्या विद्यमान आणि भविष्यातील मालमत्ता (स्थावर आणि जंगम) मधून थकित रक्कम वसुल करण्याचे स्वातंत्र्य द्यावे.

ई) की, सदर माननीय न्यायालयास योग्य वाटेल तसे खंड (अ) आणि (ब) च्या बाबतीत कोणताही अंतरिम आणि/किंवा तात्पुरता दिलासा देण्यात यावा.

फ) की, सदर माननीय न्यायालयास योग्य आणि उचित वाटेल असा आणि प्रकरणाच्या परिस्थितीस आवश्यक असेल असा पुढील आणि इतर दिलासा देण्यात यावा.

ग) दाव्याच्या खर्चाकरिता.

याद्वारे तुम्हाला सूचित केले जाते की, तुम्ही या न्यायालयात स्वतः किंवा अशा वकिलामार्फत हजर राहावे जो या दाव्याशी संबंधित सर्व महत्त्वाच्या प्रश्नांची उत्तरे देण्यास सक्षम असेल, किंवा ज्याच्यासोबत अशी सर्व उत्तरे देण्यास सक्षम असलेली एखादी व्यक्ती असेल; जेणेकरून वर नमूद केलेल्या फिर्यादीच्या दाव्याबाबत उत्तरे देता येतील. हा दावा अंतिम निकालासाठी निश्चित करण्यात आला असल्याने, तुम्ही तुमचे सर्व साक्षीदार हजर करणे आवश्यक आहे. तसेच, याची नोंद घ्यावी की, तुम्ही हजर न राहिल्यास तुमच्या अनुपस्थितीतच या दाव्याची सुनावणी होऊन त्यावर निर्णय दिला जाईल. याव्यतिरिक्त, वादीच्या दाव्याच्या गुणवत्तेशी संबंधित पुरावा असलेली किंवा तुमच्या स्वतःच्या बाजूच्या समर्थनार्थ तुम्हाला ज्या कागदपत्रांवर अवलंबून राहायचे आहे, अशी तुमच्या ताब्यात किंवा नियंत्रणात असलेली सर्व कागदपत्रे तुम्ही सोबत आणावीत; आणि विशेषतः वादीसाठी खालील कागदपत्रे सादर करावीत :-

माझ्या सही आणि या माननीय न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी देण्यात आले.
दिनांक २४ सप्टेंबर, २०२६

शिक्का

निबंधकांकरिता
शहर दिवाणी न्यायालय, माझगाव
मुंबई

शिक्का मारणारे
(भूषण तायडे)
फिर्यादी/दींकरिता ॲडव्होकेट
पत्ता: भाग्योदय, ७९ नगिनदास मास्टर रोड, फोर्ट, मुंबई ४००००१. मोबा. क्र. ७७०९३३६२८०.
ई-मेल पत्ता: tayadeb24@gmail.com

तुम्हाला याद्वारे सूचित करण्यात येते की, तुम्हाला राज्य कायदे सेवा प्राधिकरण, उच्च न्यायालय कायदे सेवा समिती, जिल्हा कायदे सेवा प्राधिकरण आणि तालुका कायदे सेवा समितीकडून पात्रता निकषानुसार मोफत कायदे सेवा उपलब्ध आहे आणि जर तुम्ही पात्र असाल आणि मोफत कायदे सेवा प्राप्त करण्यास इच्छुक असल्यास, तुम्ही वरीलपैकी कोणत्याही कायदे सेवा प्राधिकरण/समितीस संपर्क साधू शकता.

टीप: या दाव्यामधील पुढील दिनांक २०.११.२०२६ आहे. कृपया या दाव्याची स्थिती आणि पुढील दिनांक शहर दिवाणी आणि सत्र न्यायालय, बृहन्मुंबईच्या अधिकृत वेबसाईटवर तपासावी.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Shri Radheshyam Sodhani, Mrs.Mohini Radheshyam Sodhani, Mr.Anil R.Sodhani & Mrs. Sunita Anil Sodhani are co-members of Kantakunj Co-operative Housing Society Ltd., in Flat No.701 and holding Share Certificate No. 11.

Its is hereby informed that Shri Radheshyam Sodhani has expired on 12-07-2023 & Mrs. Mohini Radheshyam Sodhani has expired on 04-08-2026.

The Society proposes to transfer the shares and interest of the above two named deceased in the said Society to the legal heir(s)/representative(s). Any person having a claim or objection to such transfer is required to submit the same in writing with supporting documents to the Secretary, Kantakunj Co-operative Housing Society Ltd., at Dadabhai Cross Road No 2, Andheri W, Mumbai 400058 within 30 days from the date of this notice.

If no claim/objection is received within the stipulated period, the Society will proceed further as per law.

By order of the Managing Committee,
For KantaKunj Co-operative Housing Society Ltd. - Sd/- (Secretary)

Place: Mumbai Date: 05.10.2026

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **१) कॅप्ट. सौम्या बासु** आणि **२) श्रीमती शिवानी सौम्या बासु** हे **फ्लॅट क्र.१२०५, १२वा मजला, कनाकिया सिलीकॉन व्हॅली टॉवर 'ए' (अल्हिसो) को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेडचा विंग ए, हिरानंदानी हॉस्पिटलच्या मागे, पवई, मुंबई-४०००७६, महाराष्ट्र, क्षेत्रफळ कार्पेट क्षेत्र (रेरानुसार) ६६.७४ चौ.मी., ज्यामध्ये १.६९ चौ.मी. (कोरड्या) बाल्कनीचे क्षेत्रफळ वगळण्यात आले आहे, तसेच मेकॅनिकल स्टॅक व्यवस्थेतील एका कार पार्किंग जागेत पार्क करण्याचा हक्क,** नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्हा मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर (सदर जागा) येथील जागेचे मालक आहेत.

१) कॅप्ट. सौम्या बासु आणि **२) श्रीमती शिवानी सौम्या बासु** हे सदर मालमत्ता कोणत्याही बोजाशिवाय माझ्या अशिलाला विक्री करण्याकरिता आणि हस्तांतरित करण्याकरिता करारनामा करत आहेत आणि जर कोणा व्यक्तीस/कायदेशीर वारसदारास सदर जागेबाबत विक्री, एमओयु तारण, कर्ज, अधिभार, बक्षीस, न्यास, वारसाहक्क, ताबा, भाडेपट्टा, मालकीहक्क, कायदेशीर हक्क, जप्ती, परवाना, शेअर, परिरक्षा, आदेश किंवा हुकूमनामा, अन्य दायित्व/दाव्याचे गहाणवट किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणताही दावा, आक्षेप किंवा अधिकार, हक्क, हित इत्यादी असल्यास त्यांनी सदर सूचना प्रकाशनापासून **१५ दिवसांत** आवश्यक कागदोपत्री पुराव्यांसह खालील स्वाक्षरीकर्ताकडे कळवावे. अन्यथा माझे अशील सदर सूचनेच्या दिवस समाप्तीनंतर प्राप्त कोणताही दावा विचारात न घेता उपरोक्त जागेच्या खरेदीची सर्व प्रक्रिया माझे अशील पुर्ण करतील.

आज दिनांकीत ०५ ऑक्टोबर, २०२६

राहुल नरेंद्र सिंग
वकील उच्च न्यायालय
दुकान क्र.६८, पवई प्लाझा, हिरानंदानी गार्डन्स, पवई, मुंबई-४०००७६.
मोबा.क्र.:९०२९५५१२६८

PUBLIC NOTICE

THE PUBLIC IN GENERAL is hereby informed that my clients (1) Mrs. Kalpana Arun Mantri (50% share), (2) Mrs. Hemashree Tejas Wani (25% share), & (3) Mr. Bhargav Devedatt Chogle (25% share), are the present Owners of Flat No.206, 2nd Floor, Om Kalpavruksh CHS Ltd., Babhai Gaothan, N.S. Pathare Marg, Borivali (W), Mumbai – 400 092, area adm. 540 sq.ft. built-up and holding 10 (Ten) fully paid up shares of Rupees Fifty each, bearing Share Certificate No.0042, Distinctive No. from 191 to 200 (both inclusive). Originally said flat stands in the name of Smt. Sushma Manohar Chogle, expired on 11.12.2021, died intestate, leaving behind her (1) Mr. Devedatt Manohar Chogle (Son-deceased), (2) Mrs. Kalpana Arun Mantri (Married Daughter), as the only surviving legal heirs and claimants in respect of the said Flat, and there is no any other legal heir except mentioned hereinabove. Due to death of Smt. Sushma Manohar Chogle, the name of said (1) Mr. Devedatt Manohar Chogle (Son-deceased) & (2) Mrs. Kalpana Arun Mantri has been transferred in the abovesaid Share Certificate No.0042, on 23.04.2024 by said society as per bye-laws of the society. Any person/s or company, or financial institution/s/ bank/s having any rights, title, claim or interest in the said Flat, by way of sale, inheritance, possession, succession, Release of rights, mortgage, lien, lease, gift, legal heir claim or otherwise howsoever in respect of the same, shall intimate the objection in writing to the undersigned with supporting documents thereof within 15 (fifteen) days from the date of publication of this notice. If any claims received thereafter from anyone shall not be considered and shall be deemed to have been waived and/or abandoned and my client shall be free to sale, transfer, Gift, inherit, Release of rights, mortgage of the said Flat to any other purchaser/s or person/ party thereafter.

Sd/-Adv. Sameer Kharmate
Add: G-3, Borivali Arunoday, Nr. Borivali Court,
Borivali West, Mumbai- 400092
Mobile : 7039475580

Place : Mumbai **Date : 05-10-2026**

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **१) श्री. अभिजीत पिंगळे** आणि **२) श्रीमती राधिका नारायणन** हे **फ्लॅट क्र.१००४, व्हिसिनिया को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या टॉवर ''जी'' मधील राहण्यायोग्य १०वा मजला, छत्रपती शिवाजी मार्ग, चांदिवली, मुंबई-४०००७२, क्षेत्रफळ ६२.३३ चौ.मी. कार्पेट क्षेत्र तत्सम ६७०.९२ चौ.फु., त्यासोबत तळघर १-२२४ मधील १ कार पार्किंगची जागा वापरण्याचा हक्क** (सदर जागा) येथील जागेचे मालक आहेत.

१) श्री. अभिजीत पिंगळे आणि **२) श्रीमती राधिका नारायणन** हे सदर मालमत्ता कोणत्याही बोजाशिवाय माझ्या अशिलाला विक्री करण्याकरिता आणि हस्तांतरित करण्याकरिता करारनामा करत आहेत आणि जर कोणा व्यक्तीस/कायदेशीर वारसदारास सदर जागेबाबत विक्री, एमओयु तारण, कर्ज, अधिभार, बक्षीस, न्यास, वारसाहक्क, ताबा, भाडेपट्टा, मालकीहक्क, कायदेशीर हक्क, जप्ती, परवाना, शेअर, परिरक्षा, आदेश किंवा हुकूमनामा, अन्य दायित्व/दाव्याचे गहाणवट किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणताही दावा, आक्षेप किंवा अधिकार, हक्क, हित इत्यादी असल्यास त्यांनी सदर सूचना प्रकाशनापासून **१५ दिवसांत** आवश्यक कागदोपत्री पुराव्यांसह खालील स्वाक्षरीकर्ताकडे कळवावे. अन्यथा माझे अशील सदर सूचनेच्या दिवस समाप्तीनंतर प्राप्त कोणताही दावा विचारात न घेता उपरोक्त जागेच्या खरेदीची सर्व प्रक्रिया माझे अशील पुर्ण करतील.

आज दिनांकीत ०५ ऑक्टोबर, २०२६

राहुल नरेंद्र सिंग
वकील उच्च न्यायालय
दुकान क्र.६८, पवई प्लाझा, हिरानंदानी गार्डन्स, पवई, मुंबई-४०००७६.
मोबा.क्र.:९०२९५५१२६८

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशिल, **(१) श्री.मनोज माधवराव राणे, (२) श्रीमती मयुरा राकेश राणे आणि (३) श्री.विनायक माधव राणे**, हे **फ्लॅट क्र.२०४, ए-विंग, मोजमाप सुमारे ५६० चौ.फूट बिल्ट अप क्षेत्र, २ऱ्या मजल्यावर, अवंती को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.** या नावाने ज्ञात सोसायटीमध्ये, जी **लक्ष्मण म्हात्रे रोड, नवगाव, दहिसर (पश्चिम), मुंबई ४०००६८ येथे स्थित आहे,** आणि मुंबई शहर व मुंबई उपनगर या नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्ह्याअंतर्गत, **मांडपेश्वर गाव, तालुका - बोरीवली येथील सीटीएस क्र.२१/ए** वर वसलेली प्रिमायसेसचे पूर्णपणे मालक आणि कब्जाधारक असून इतरही पुरेसे हक्कदार आहेत, तसेच यासोबत अवंती को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. ने जारी केलेल्या भागप्रमाणपत्र क्र. १६ अंतर्गत नोंदणीकृत, विशिष्ट क्रमांक ७६ ते ८० (दोन्ही समाविष्ट) असलेले, प्रत्येकी **रु.५०/- दर्शनी मूल्याचे ५ (पाच) पूर्णतः भरणा झालेले शेअर्स,** त्यासोबत संलग्न असलेले सर्व हक्क, मालकी, हितसंबंध आणि फायदे (यापुढे **सदर प्रिमायसेस** म्हणून संबोधले जाईल). माझ्या अशिलांचा सदर प्रिमायसेस **विकण्याचा, हस्तांतरित करण्याचा आणि/किंवा सोपवण्याचा** मानस आहे. सदर प्रिमायसेसच्या मालकी हक्काची तपासणी आणि पडताळणी करत असताना, असे आढळून आले आहे की, सदर प्रिमायसेससंबंधीचा खालील मूळ मालकी हक्क/साखळी दस्तऐवज, **हरवला/गहाळ** झाला असून तो अथक शोध आणि चौकशी करूनही सापडत नाहीये:

१) **श्री. भरतकुमार के. मोदी** यांनी रीतसर सादर केलेले **दिनांक १३ जून १९९६ चे मूळ प्रतिज्ञापत्र,** ज्यामध्ये त्यांनी स्पष्टपणे, पूर्णपणे आणि बिनशर्तपणे आपली संमती दिली होती आणि घोषित केले होते की, सदर जागेचे, त्यातील सर्व हक्क, मालकी आणि हितसंबंधांसह, कायमस्वरूपी आणि नेहमीसाठी श्रीमती सुमित्रबेन भरत मोदी यांच्या नावे हस्तांतरण करण्यास त्यांचा कोणताही आक्षेप नाही.

उपरोक्त मूळ दस्तऐवज हरवल्याची किंवा गहाळ झाल्याची तक्रार **एम.एच.बी. पोलीस स्टेशनमध्ये हरवलेल्या मालमत्तेचा अहवाल/अदायित्वीय तक्रार क्र.१४२९५०-२०२६ दिनांक ०२.१०.२०२६** अन्वये नोंदवण्यात आली आहे.

सदर जागा आणि/किंवा उपरोक्त गहाळ झालेल्या मूळ दस्तऐवजाच्या संबंधात, **विक्री, हस्तांतरण, अभिहस्तांकन, विनिमय, दान, गहाण, बोजा, धारणाधिकार, भाडेपट्टा, वहिवाट, ट्रस्ट, वारसा, उत्तराधिकार, सुखाधिकार, प्रलंबित खटला किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे, कोणत्याही स्वरूपाचा हक्क, मालकी, हितसंबंध, दावा, मागणी, लाभ किंवा आक्षेप** असलेल्या कोणत्याही व्यक्ती, संस्था, बँक, वित्तीय संस्था किंवा प्राधिकरणाने, या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून **१४ (चौदा) दिवसांच्या आत**, समर्थनीय आणि समर्पक कागदोपत्री पुराव्यांसह, खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर, अधोस्वाक्षरी करणाऱ्यास लेखी स्वरूपात तसे कळवणे आवश्यक आहे.

उपरोक्त कालावधीत असा कोणताही दावा, आक्षेप किंवा मागणी प्राप्त न झाल्यास, तो **सोडून दिला आहे आणि/किंवा त्यागला आहे** असे मानले जाईल, आणि माझे अशिल अशा **कोणत्याही दाव्याचा, आक्षेपाचा किंवा मागणीचा पुढील संदर्भ न घेता** सदर जागेच्या संदर्भातील प्रस्तावित व्यवहार पुढे चालू ठेवतील आणि त्यानंतर कोणताही दावा विचारात घेतला जाणार नाही.

सही/-
अ‍ॅड. केविन राजेंद्र शाह
मुंबई, उच्च न्यायालय
दुकान क्र.बी/१०, सुमती निवास कोहौसोलि, नवागाव,
शगुन हॉटेलच्या मागे, दहिसर (पश्चिम), मुंबई-४०००६८.

ठिकाण: मुंबई
दिनांक:०५.१०.२०२६

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

Chola
Enter a better life

कॉर्पोरेट कार्यालय : "चोला क्रेस्ट", सी-54 व 55, सुपर बी-4, थिरू व्ही. का. इंडस्ट्रियल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई – 600032. शाखा कार्यालय: चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लि., युनिट क्र. 203, लोटस आयटी पार्क, रोड नं. 16, वागले इस्टेट, ठाणे (पश्चिम), महाराष्ट्र – 400604 संपर्क क्रमांक: श्री तेजस मेहता, मोबाईल: 9825356047 श्री मुहम्मद रहीस, मोबाईल: 8124000030 / 6374845616 श्री रावसाहेब अनुसे, मोबाईल: 9834119898

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तांचा पुढे चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड असा उल्लेख करण्यात येणाऱ्या मे. चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ॲंड फायनान्स कंपनी लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी **प्रत्यक्ष ताबा** घेतलेला आहे. सदर सुरक्षित मालमत्ता **"जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे"** तत्त्वावर ई-लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल. याद्वारे सर्वसाधारण जनतेस सूचित करण्यात येते की आम्ही सदर जाहीर लिलाव **https://chola-lap.procure247.com** या वेबसाईटच्या माध्यमातून करणार आहोत.

ई-लिलाव दिनांक व वेळ : 28/10/2026 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 1.00 वाजेपर्यंत (प्रत्येक वेळी 3 मिनिटांची अमर्याद वाढ लागू राहील).

ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख : 27/10/2026 (सायंकाळी 5.30 वाजेपर्यंत)

तपासणी दिनांक : 15/10/2026

अनु क्र.	खाते क्र. तसेच कर्जदार, सह-कर्जदार व गहाणदार यांची नावे	कलम 13(2) अंतर्गत मागणी नोटीसनुसार दिनांक व रक्कम	राखीव किंमत, अनामत रक्कम आणि बोली वाढीची रक्कम (रुपयांमध्ये)	सूचना कालावधी / ताब्याचा प्रकार
1.	**कर्ज खाते क्र.: HE02TNE00000006112 आणि X0HETNE00002864676 1. दीपक सतीश घनशानी, 2. कांचन डी. घनशानी** पत्ता :- ए-32, सुनीता सीएचएस, नाखवा स्कूल समोर, कोपरी कॉलनी, ठाणे पूर्व, ठाणे – 400603. **तसेच येथे :-** शॉप क्र. 03, ग्राउंड फ्लोर, साई दीप बिल्डिंग, माजीवाडा गाव, ठाणे पश्चिम – 400601. **तसेच येथे :-** ऑफिस क्र. 101 आणि 102, पहिला मजला, साई दीप बिल्डिंग, माजीवाडा गाव, ठाणे पश्चिम – 400601. **3. कॅनन पाव भाजी स्नॅक्स कॉर्नर** पत्ता :- शॉप क्र. 5, ग्राउंड फ्लोर, ठाकूर निवास, गोखले रोड, ठाणे, ठाणे – 400601. **तसेच येथे :-** शॉप क्र. 03, ग्राउंड फ्लोर, साई दीप बिल्डिंग, माजीवाडा गाव, ठाणे पश्चिम – 400601. **तसेच येथे** :- ऑफिस क्र. 101 आणि 102, पहिला मजला, साई दीप बिल्डिंग, माजीवाडा गाव, ठाणे पश्चिम – 400601.	14/02/2023 रु. 2,28,45,214/- 08/02/2023 रोजी	रु. 1,38,00,000/- रु. 13,80,000/- रु. 1,00,000/-	15 दिवस / प्रत्यक्ष ताबा
	अचल मालमत्तेचे वर्णन:- मालमत्ता 1: पहिल्या मजल्यावरील ऑफिस क्रमांक 101 आणि 102, कार्पेट क्षेत्रफळ अंदाजे 92 चौ.मी., "साई दीप" म्हणून ओळखली जाणारी इमारत सिद्धार्थ नगर येथे स्थित असून, ही इमारत अंदाजे 272.07 चौ.मी. क्षेत्रफळाच्या जमिनीवर बांधलेली आहे. सदर मालमत्ता गाव माजीवाडा, तालुका व जिल्हा ठाणे – 400601 येथील सी.टी.एस. क्रमांक 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464 आणि 465 वर स्थित. **मालमत्ता 2:** शॉप क्रमांक 03, ग्राउंड फ्लोरवरील, अंदाजे 160 चौ.फुट कार्पेट क्षेत्रफळ असलेले, "साई दीप" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये स्थित असून, ही इमारत सिद्धार्थ नगर येथे अंदाजे 272.07 चौ.मी. क्षेत्रफळाच्या जमिनीवर बांधलेली आहे. सदर मालमत्ता गाव माजीवाडा, तालुका व जिल्हा ठाणे – 400601 येथील सी.टी.एस. क्रमांक 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464 आणि 465 वर स्थित.			
	सीआयएफसीएलला ज्ञात असलेले भार/दायित्वे: कर्जदार श्री. दीपक सतीश घनशानी व इतर यांनी मा. DRT-III, मुंबई यांच्यासमोर चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड विरुद्ध SA/104/2024 या प्रकरण क्रमांकाने S.A. अर्ज दाखल केला आहे. सदर प्रकरणाची पुढील सुनावणी दिनांक 17.03.2027 रोजी आहे.			
2.	**कर्ज खाते क्र. HE01CEU00000025505 1. श्री. अरविंद मांजी पटेल, 2. लोटस ग्लास, 3. श्रीमती. रचना अरविंद पटेल पत्ता क्र. 1 :-** 403, यशवंत बिल्डिंग, राम गणेश गडकरी मार्ग, भारत को-ऑप. बँकेच्या मागे, नौपाडा, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र - 400602. **पत्ता क्र. 2 :-** कमर्शियल गाळा नं. 20, पहिल्या मजल्यावर, बिल्डिंग नं. R4 मध्ये, "जय हिंद को-ऑप. HSG. सोसायटी लि." म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, मौजे चेंदणी, ता. व जि. ठाणे पश्चिम - 400601. **4. लोटस ग्लास पत्ता :-** दुकान नं. 3, तळमजला, विराज विहार, मखमली तलाव, आग्रा रोड, ठाणे, महाराष्ट्र - 400604.	14/05/2024, रु. 40,26,799/- 06/05/2024 रोजी	रु. 30,00,000/- रु. 3,00,000/- रु. 50,000/-	15 दिवस / प्रत्यक्ष ताबा
	अचल मालमत्तेचे वर्णन:- कमर्शियल गाळा नं. 20, पहिल्या मजल्यावर, क्षेत्रफळ 27.88 चौ. मीटर, बिल्डिंग नं. R4 मध्ये आणि 'जय हिंद को-ऑप. Hsg. Soc. Ltd.' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीमध्ये, CTS नं. 13, 14 (पैकी काही भाग) या जमिनीवर बांधण्यात आलेला, मौजे चेंदणी, ता. व जि. ठाणे पश्चिम - 400601 येथे स्थित असलेली मालमत्ता.			
3.	**(कर्ज खाते क्र.: HE01BMB00000073578) 1. बिंदू राकेश पांचाळ (अर्जदार) 2. ओशनस मरीन सर्व्हिसेस (सह-अर्जदार) 3. राकेश सुधाकर पांचाळ (सह-अर्जदार) 4. सुधाकर भाऊ पांचाळ (सह-अर्जदार) सर्वांचे पत्ता:** फ्लॅट क्र. C-101, साई सपना कॉम्प्लेक्स, माथेरान रोड, मळेवाडी, आकुर्ली, पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र - 410206.	08/06/2025, रु. 29,52,594/- 08/06/2025 रोजी	रु. 25,00,000/- रु. 2,50,000/- रु. .50,000/-	15 दिवस / प्रत्यक्ष ताबा
	अचल मालमत्तेचे वर्णन:- फ्लॅट क्र. C-101, पहिल्या मजल्यावर स्थित, अंदाजे 625 चौ. फूट क्षेत्रफळाचा, 'साई सपना-I' नावाच्या इमारतीमध्ये तसेच 'साई सपना कॉम्प्लेक्स को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि.' या संस्थेमध्ये असलेला, गट क्र. 99, हिस्सा क्र. 7-ब असलेल्या जमिनीवर बांधलेला, मौजे आकुर्ली, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड येथे स्थित आहे.			
4.	**कर्ज खाते क्र. HE01ASI00000028826 1. जगदीश मंगीलाल माळी मंगीलाल माळी (अर्जदार), 2. पुष्पा जगदीश माळी (सह-अर्जदार), 3. रामदेव ट्रेडर्स अँड ऑइल डेपो (सह-अर्जदार) वरील सर्वांचा पत्ता :** डी/204, स्वामी विवेकानंद, आचोळा रोड, नालासोपारा पूर्व, वसई, पालघर, आचोळा रोड, ठाणे, महाराष्ट्र – 401209. **तसेच पत्ता :** दुकान क्र. 11, भूतळ मजला, साई दीप अपार्टमेंट सीएचएसएल, पूजा नगर, ग्राम आचोळे, नालासोपारा पूर्व, ता. वसई, जि. पालघर.	14/08/2023, रु. 27,90,621/- 09/08/2023 रोजी	रु. 17,50,000/- रु. 1,75,000/- रु. 50,000/-	15 दिवस / प्रत्यक्ष ताबा
	अचल मालमत्तेचे वर्णन:- दुकान क्र. 11, भूतळ मजला, 'साई दीप अपार्टमेंट' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत व 'साई दीप अपार्टमेंट सीएचएसएल' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीत, सर्व्हे क्र. 136 (जुना) 86 (नवीन) असलेल्या जमिनीवर बांधलेली, ग्राम आचोळे येथे स्थित, ता. वसई, जि. पालघर.			
5.	**कर्ज खाते क्र. X0HEBLP00002431897 & HE02BLP00000005146 1. रोशन रमेश पाटील, 2. अश्विनी रोशन पाटील, दोघांचा पत्ता :-** बी-203, वसंत स्मृती, प्लॉट नं. 239/1, एमटीएनएल रोड, दुर्गामाता मंदिराजवळ, खालापूर, महाराष्ट्र - 410206. **3. कमल रमेश पाटील पत्ता :-** फ्लॅट नं. बी-203, वसंत स्मृती, प्लॉट नं. 239/1, पनवेल, खालापूर, महाराष्ट्र - 410206. **4. लॉरा टॅंक क्लीनिंग, 5. लॉरा पीटेक्स प्रा. लि. दोघांचा पत्ता :-** दुकान नं. 11/12, श्रीजी दर्शन सीएचएसएल, प्लॉट नं. 425, टी.पी.एस. टक्का रोड, खालापूर, महाराष्ट्र - 410206.	20/10/2022, रु. 1,16,13,634.02/- 10/10/2022 रोजी	रु. 1,11,00,000/- रु. 11,10,000/- रु. 1,00,000/-	15 दिवस / प्रत्यक्ष ताबा
	अचल मालमत्तेचे वर्णन:- दुकान नं. 11 व 12, तळमजला, श्रीजी दर्शन को-ऑप. Hsg. Soc. Ltd., फायनल प्लॉट नं. 425, पनवेल तालुका, पनवेल, जि. रायगड, रायगड (महाराष्ट्र) - 410206, महाराष्ट्र.			
6.	**कर्ज खाते क्र. HE01ROB00000038960 1. बापी सुदर्शन मंडल (अर्जदार), 2. कृष्णा चैन, त्यांचे मालक श्री. बापी सुदर्शन मंडल यांचेमार्फत (सह-अर्जदार), 3. सुप्रिया बापी मंडल (सह-अर्जदार), सर्वांचा पत्ता :-** 603, तिसरा मजला, युनिटी हाइट्स, प्लॉट क्र. 71 पीटी, आर-1, ज्ञानेश्वर नगर, रकीदवाई रोडजवळ, रमण सीएचएस लि., शिवडी, 400031, **महाराष्ट्र. अन्य पत्ता :-** गाळा क्र. 213 व 214, जय अंबे कॉम्प्लेक्स, अंजूर रोडजवळ, सर्व्हे क्र. 96, वानगाव, भिवंडी, ठाणे – 421302, महाराष्ट्र.	09/12/2025, रु. 68,47,754/ 09/12/2025 रोजी		15 दिवस / प्रत्यक्ष ताबा
	अचल मालमत्तेचे वर्णन:- मालमत्ता क्र. 1 – सर्व भाग आणि तुकडा गाळा क्र. 213, दुसरा मजला, क्षेत्रफळ 1636 चौ. फूट (कार्पेट एरिया), "जय अंबे कॉम्प्लेक्स" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये स्थित, इमारत सर्व्हे क्र. 96, हिस्सा क्र. 6 व 7 असलेल्या जमिनीवर बांधलेली. मालमत्ता गाव – वालगाव, अंजूर फाटा रोड, भिवंडी तालुका, जि. ठाणे तसेच नोंदणी जिल्हा – ठाणे 421302 येथे स्थित.		रु. 3800000/- रु. 380000/- रु. 50,000/-	
	मालमत्ता क्र. 2 – सर्व भाग आणि तुकडा गाळा क्र. 214, दुसरा मजला, क्षेत्रफळ 1118 चौ. फूट (कार्पेट एरिया), "जय अंबे कॉम्प्लेक्स" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये स्थित, इमारत सर्व्हे क्र. 96, हिस्सा 6 व 7 असलेल्या जमिनीवर बांधलेली. सदर मालमत्ता गाव – वालगाव, अंजूर फाटा रोड, भिवंडी तालुका, जि. ठाणे तसेच नोंदणी जिल्हा – ठाणे 421302 येथे स्थित.		रु. 2700000/- रु. 270000/- रु. 50,000/-	
	सीआयएफसीएलला ज्ञात असलेले भार/दायित्वे: ज्ञात नाही			

1. सर्व इच्छुक सहभागी / बोलीदारांनी **https://chola-lap.procure247.com** आणि **www.cholamandalam.com/news/auction-notices** या संकेतस्थळांना भेट द्यावी. अधिक तपशील व सहाय्यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी खालीलप्रमाणे संपर्क साधावा — **श्री. मुहम्मद रहीस – मो. नं. 8124000030 / 6374845616, ई-मेल आयडी : CholaAuctionLAP@chola.murugappa.com. फक्त ई-लिलाव प्रशिक्षणासाठी M/s. Procure247 वासू पटेल मोबाईल नं. 9510974587. यांच्याशी संपर्क साधावा.**
2. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी आवश्यक असलेल्या अटी व शर्तींबाबत अधिक माहितीसाठी कृपया **https://chola-lap.procure247.com** आणि **www.cholamandalam.com/news/auction-notices** या संकेतस्थळांना भेट द्यावी.

ही सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, 2002 मधील नियम 9(1) अंतर्गत देण्यात येणारी वैधानिक 15 दिवसांची विक्री सूचना

दिनांक : 05/10/2026, स्थळ : ठाणे/मुंबई **(प्राधिकृत अधिकारी), चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

Truhome
FINANCE

ट्रूहोम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लि.)

मुख्य कार्यालय: लेव्हल-३, वोक्खार्ड टॉवर्स, इस्ट विंग, सी-२ ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१.
दुर.:१८००१०२४३४५, **वेबसाईट:** http://www.truhomefinance.in.
नोंदणीकृत कार्यालय: श्रीनिवासा टॉवर, १ला मजला, डोअर क्र.५, जुना क्र.११, २री लेन, सेनाटोफ रोड, अल्वारपेट, टेयनामपेट, चेन्नई-४०००१८.

परिशिष्ट-४-ए **(नियम ८(६) ची तरतूद पहा)** **स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना**

सिक्युरीटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट २००२ सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीअन्वये स्थावर मालमत्तेचे विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेस व विशेषत: कर्जदार आणि जामिनदारांना येथे सूचना देण्यात येत आहे की, **ट्रूहोम फायनान्स लिमिटेड**कडे तारण/अधिभारीत असलेल्या खाली नमुद केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा **वास्तविक ताबा ट्रूहोम फायनान्स लिमिटेड** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतलेला आहे आणि खाली नमुद केलेले कर्जदार व जामिनदारांकडून **ट्रूहोम फायनान्स लिमिटेड** यांना देय असलेली खाली तक्त्यात नमुद रक्कम वसुलीकरिता खाली दिलेल्या तपशिलानुसार ई-लिलाव आधारावर जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जसे जेथे आहे या तत्त्वावर **दिनांक २३.१०.२०२६ रोजी स.११.०० ते ०१.००** दरम्यान विक्री केली जाईल.

कर्जदार, जामिनदार, तारणकर्ता, देय रक्कम, स्थावर मालमत्तेचे लघु वर्णन व ज्ञात अधिभार, ताबा प्रकार, आरक्षित मुल्य व इसारा रक्कम आणि वाढिव मुल्याचे तपशील खालीलप्रमाणे:

कर्जदार/सह-कर्जदार/जामिनदार/तारणकर्ताचे नाव	वसूलीची रक्कम आणि मागणी सूचना दिनांक	आरक्षित मुल्य (रु.) व बोली वाढविणे	लिलावाची तारीख व वेळ	संपर्क व्यक्ती व (एओ आणि डिसपोजल टिम)
१. श्री. सुशांत राजाराम चव्हाण ...कर्जदार **पत्ता:** बी-२०६, एन जी पार्क, इमारत क्र.५, श्री गणेश कोहौसो, लेफ्ट. शिव वल्लभ रोड, रावळपाडा, दहिसर पुर्व, मुंबई-४०००६८. **दुसरा पत्ता:** गाळा क्र.०५, गांधी इंडस्ट्रीयल इस्टेट, तळमजला, वाळीव, गोखिवरे, वसई-४०१२०८. **दुसरा पत्ता:** फ्लॅट क्र.१०१, १ला मजला, ए-विंग, जय अंबे अपार्टमेंट, नवघर रोड, साईबाबा हॉस्पिटलजवळ, भाईंदर पुर्व, ठाणे-४०११०५. **एनपीए दिनांक:** ०५.०४.२०२६ **ताबा दिनांक व प्रकार** **१० ऑक्टोबर, २०२६ आणि वास्तविक ताबा** **ज्ञात अधिभार** अज्ञात	मागणी सूचना तारीख: ०९.०४.२०२६ दिनांक ०७.०४.२०२६ रोजी देय रक्कम **रु.१४,५३,६९६.००/- (रुपये चौदा लाख त्रेपन्न हजार सहाशे शहाण्णव फक्त)** तसेच पुढील व्याजासह आणि आनुषंगिक खर्च, खर्च इत्यादीसह. **कर्ज खाते क्र.**एसएलपीएचटी एचएनई०००२२७१	रु.१०,००,०००/- (रुपये दहा लाख फक्त) **बोली वाढविणे** रु.१०,०००/- आणि अधिकाधिक **इसारा रक्कम (इरठे)(रु.)** रु.१,००,०००/- (रुपये एक लाख फक्त) **इरठे सादर करण्याची अंतिम तारीखः २२.१०.२०२६. वेळः सायं.०५.०० वा.पर्यंत**	**२३ ऑक्टोबर, २०२६** **लिलावाची वेळ:** **दु.११.०० ते दु.०१.००**	**देबज्योत रॉय** **९८७४७०२०२१** **अलिफ मोभानी** **९०८२२००९८८** **मालमत्ता निरीक्षण तारीख: १९ ऑक्टोबर, २०२६**

मालमत्तेचे तपशिल

मालमत्तेचे मालक: श्री. सुशांत राजाराम चव्हाण

फ्लॅट क्र.१०१, १ला मजला, ए-विंग, जय अंबे अपार्टमेंट म्हणून ज्ञात इमारत, नव जयअंबे कोहौसोलि. म्हणून ज्ञात सोसायटी, मु. नवघर रोड, भाईंदर (पुर्व), जि. ठाणे, क्षेत्रफळ ३७.१७ चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र, मु. गाव खारी, तालुका आणि जि. ठाणे, मिरा-भाईंदर महानगरपालिका आणि नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्हा ठाणे आणि मिरा-भाईंदरच्या मर्यादेत, जुना सर्व्हे क्र.९८/२, नवीन सर्व्हे क्र.८४, हिस्सा क्र.२ येथील तळमजल्यावरील जमिनीचे सर्व भाग व खंड.

१) विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया ट्रूहोम फायनान्स लिमिटेडच्या वेबसाइटचे लिंक: https://www.truhomefinance.in/e-auction **संदर्भ घ्या.**
२) इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची ईएमडी रक्कम आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारे जमा करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या खात्याच्या तपशीलात जमा करावी लागेल: बँकेचे नाव: ॲक्सिस बँक लिमिटेड, शाखा: वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई बँक, खाते क्र.चालू खाते क्र.९११०२००४५६७७६३३, आयएफएससी कोड: यूटीआयबी0000२३०.

ठिकाण: भाईंदर
दिनांक: ०५.१०.२०२६

सही/- प्राधिकृत अधिकारी - ट्रूहोम फायनान्स लिमिटेड
(पूर्वीची श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)